



COMUNE DI CASTELLETTO D'ORBA

IMU/TASI ANNO 2016

Si comunica che:

LA 2° RATA DELL'IMU PER L'ANNO 2016 E' IN SCADENZA PER IL PROSSIMO 16 DICEMBRE

- sono state confermate anche per l'anno 2016 (con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 4 e n. 5 del 23.04.2016) le aliquote per l'IMU e per la TASI previste per l'anno 2016, con le variazioni dovute alle disposizioni della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016).

- dal 2016 sono esenti dal pagamento della TASI le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- La TASI per gli altri fabbricati non è applicata nel nostro Comune

- dal 2016 l'IMU non è dovuta per i terreni agricoli e incolti (escluse le aree fabbricabili) esistenti sul territorio comunale in virtù di quanto disposto al comma 13, art. 1, L. 208/2015 ("l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993")

- relativamente all'applicazione dell'IMU in caso di comodato a parenti di primo grado (genitori/figli), si segnala che:

1) sono applicabili le aliquote previste, per IMU, annualmente con deliberazione del Consiglio Comunale, in caso di "Immobili iscritti nella categoria A (esclusa A/10) concessi in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori/figli) che vi stabiliscano la residenza e la dimora abituale, e relative pertinenze, ammesse nella misura massima di una unità pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7";

2) la Legge di Stabilità 2016 consente la riduzione del 50% della base imponibile ai fini IMU in caso di comodato alle seguenti condizioni:

- l'immobile deve essere accatastato nelle categorie catastali da A/2 ad A/7 e non deve essere accatastato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- l'alloggio deve essere dato in comodato d'uso ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che vi stabiliscano la residenza anagrafica e la dimora abituale;

- il contratto di comodato deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;

- il comodante deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è sito l'immobile concesso in comodato

- il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato può possederne solo un altro (non accatastato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) adibito a propria abitazione principale;

La presenza di tutti i requisiti appena menzionati per usufruire della riduzione del 50% della base imponibile deve essere attestata mediante la presentazione della dichiarazione IMU redatta su modello ministeriale.

- e' disponibile sul sito del Comune di Castelletto d'Orba (www.comune.castellettodorba.al.it) il servizio on line per il calcolo IMU per l'anno 2016, con la possibilità di creare e stampare il modello F24.

L'ufficio tributi è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per informazioni e per il calcolo dell'imposta.